

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.8/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 04 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 70/2022/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 122/24/TB-ĐG-TS ngày 28/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM940681, sổ vào sổ cấp GCN số: CH 01148 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải cấp ngày 04/6/2013 đứng tên hộ ông Lý Phú Quý, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: **420**;
- Tờ bản đồ số: **50**;
- Địa chỉ: ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: **100m²**;



- Hình thức sử dụng: Riêng **100m²**; chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Tài sản gắn liền với đất

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 14/3/2023 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải và Chứng thư thẩm định giá số 015/2023/CT-BDS-BL ngày 30/3/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu

***Nhà trước:**

- Kích thước: 5 x 13 (m);
- Kết cấu: Móng BTCT gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic 25 x 50 (cm), cao 1,5m, trên sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, vì kèo BTCT, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh. Toàn bộ mặt tiền ốp gạch Ceramic, cao tới trần.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic 25 x 50 (cm), cao 1,5 m, trên sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ), cửa đi sắt kéo không lá 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (03 bộ);

+ Phòng nghỉ 01: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ);

+ Phòng nghỉ 02: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ);

- Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn nhiều nơi, trần bị sứt bể vài nơi, đang sử dụng.

***Nhà sau:**

- Kích thước: 5 x 4,6 (m);
- Kết cấu: Móng xây gạch, cột BTCT + gỗ dầm, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, cao 2 m, trên đóng tôn lạnh, vì kèo + xà gồ gỗ dầm, mái lợp tôn fibro xi măng;

+ Phòng ăn + bếp: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, cao 2 m, trên đóng tôn lạnh, không cửa;

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic 25 x 50 (cm), cao 1,5 m, trên sơn nước. Thiết bị vệ sinh: bệ xí bet, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (01 bộ).

- Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn nhiều nơi, tường bị nứt vài nơi, mái bị thủng vài nơi, đang sử dụng.

***Mái che:**

- Kích thước: 5 x 2,4 (m);

- Kết cấu: Cột thép tròn, nền láng xi măng, vì kèo + xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh.

- Hiện trạng: Cột + vì kèo + xà gồ bong tróc sơn nhiều nơi, mái rỉ sét nhiều nơi, đang sử dụng.

***Hàng rào:**

- Kích thước: 10,6 x 1,8 (m);

- Kết cấu: Khung cột BTCT, đà BTCT, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, cao 0,3 m, trên song thép hộp, cao 1,5m;

- Hiện trạng: Hàng rào bong tróc sơn nhiều nơi, đang sử dụng.

01 Cây nước khoan: Vật liệu: Ống nhựa PVC ø49, dày 3mm, được khoan sâu xuống lòng đất 120m, sử dụng mô tơ 1,5 Hp, hiệu Suppe do Việt Nam sản xuất;

- Hiện trạng: Mô tơ rỉ sét nhiều nơi, đang sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **400.468.106 đồng** (Bốn trăm triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, một trăm lẻ sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (10%): **40.046.811 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm mười một đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 (trong giờ hành

chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định) nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 45 phút ngày 25/4/2024**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Gành Hào;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Khang